

STANDARDSY EXKLUZIVNÍHO DOKONČENÍ

Základy

Betonové pásy, betonová základová deska armovaná, štěrkopískový podsyp, natavené asfaltové pásy, včetně izolace proti radonu (1* typ bitagit a pod., 1* typ foalbit a pod. - s hliníkovou vložkou).

Hydroizolace

Natavený asfaltový pás typ foalbit a pod. pod nosným zdívkem a pod soklem.

Svislé nosné konstrukce

Zděné cihelné typ Thermopor nebo Novatherm apod. (lokality Stehelčevy - Porotherm), zateplené kontaktním systémem s pěnovým polystyrenem 100 mm, ostění a nadpraží oken a dveří 40 mm, probarvená omítkovina nebo obklady, úprava soklu zateplení. Vřetenová schodišťová stěna - plné cihly. Příčky - zděné celý dům.

Schodiště

Železobetonové, stupnice keramický obklad.

Krov

Dřevěný tesařský, penetrovaný.

Střecha

Střešní krytina - Borga Elegant nebo Ada group a pod., položená na laťování a doplněná detaily střešního systému, pojistná folie, provětrávaná vzduchová mezera, střešní okna ROTO nebo Okpol apod.

Podbití

Přesahy střechy - podhledy podbití palubkami s lazurou.

Okna

Plastová, pěti a více komorová s křídlem otevíravým a výklopným, plastové dveře na zahradu.

Dveře vchodové

Bílé nebo tmavě hnědé, kování.

Klempířské prvky

V barvě střešní krytiny, popř. pozinkovaný plech – podstřešní žlaby, okapové svody, vnější parapety.

Hromosvod

S okolními nemovitostmi propojený systém, pozink apod.

Omítky interiéru

Sádrová omítky, malba bílá.

Podlaha

Anhydrit nebo betonová s tepelnou izolací a izolací proti šíření kročejového hluku.

Podhled

Sádrová omítky, malba bílá.

Podhledy střecha

Tepelná izolace minerální vata, parotěsná zábrana, sádrokarton, malba bílá.

Elektroinstalace

Místo pro elektroměr a hlavní jistič s připojením na vnější síť, bytová rozvodnice, zásuvky a vypínače bílé provedení, dle ČSN, min. 4 ks na obytnou místnost, nadstandardní počet v obývacím pokoji s kuchyní. Příprava na svítidla v místnostech. Příprava pro venkovní svítidla na vchodovou a zahradní část. Rozvod TV a internet. Revizní zpráva elektroinstalace. Některé dokončené nemovitosti již disponují elektroměrem a venkovními svítidly - pro upřesnění se prosím informujte v naší kanceláři.

Vodovod

Přívod do interieru, rozvody v plastu až k výtokovým bateriím a ventilům (přízemí a 1. patro), přívod pro kombinovaný kotel ústředního vytápění, příprava pro dřez v kuchyni, vývod na zahradní část. Některé dokončené nemovitosti již disponují vodoměry - pro upřesnění se prosím informujte u nás v kanceláři.

Kanalizace

Ležaté rozvody s přípravou na připojení svislého vedení, rozvody svislé i vodorovné v plastu pro zařizovací předměty v přízemí a v 1. patře, příprava pro dřez v kuchyni, dešťová kanalizace svedená do vsakovacích jámek.

Plyn

Přívod plynu pro kotel ústředního vytápění. Revizní zpráva plynoinstalace. Některé dokončené nemovitosti již disponují plynoměry - pro upřesnění se prosím informujte u nás v kanceláři.

Ústřední vytápění

Kondenzační plynový kotel PROTHERM, podlahové topení v koupelně a v obýváku před velkými balkonovými dveřmi

Sanita kompletace

Toalety závěsné (GEBERIT), keramické umyvadlo 2x, sprchový kout se zástěnou, vana rohová, pákové směšovací baterie, příprava pro pračku v technické místnosti, příprava pro dřez.

Dlažba

Dlažba keramická zádveří, komora, technická místnost - koupelna, koupelna.

Keramické obklady

Koupelna - 1. patro, technická místnost (koupelna) - přízemí.

Lamely podlahové

Plovoucí podlaha ve zbylé části domu, kde není dlažba.

Dveře

Obložkové zárubně s dveřním křídlem, kování chrom.

Parapety vnitřní

Bílé lamino.

Přístup do domu

Zpevněná štrkovaná přístupová cesta pro pěší a pro stání automobilu. Některé nemovitosti již mají v ceně zámkovou dlažbu - přesnější informace naleznete níže v bonusech.

Terénní úpravy

Zahrnutí okolí nemovitosti a zeminou.